

SEANCE DU 27 novembre 2017

Le vingt-sept novembre deux mille dix-sept à 19 h 00, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués le 17 novembre 2017, se sont réunis en Mairie sous la présidence de Louis Fagot, Maire.

Présents : Chantal Harel, Michel Le Gall, Nathalie Pichot, Rachel Réault, Sophie Fagot, Anne-Marie Girard, Romuald Lecoq, Olivier Pellicant, François Riou, Alexandre Campagne, Anyvonne Lostanlen.

Absents excusés : Denis Pouliquen qui donne pouvoir à Louis Fagot, Stéphanie Quillevere qui donne pouvoir à Olivier Pellicant

Secrétaire de séance : Anne- Marie Girard

Le compte-rendu de la réunion du 16 octobre 2017 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

1/ TVA sur les lotissements

- Lotissement de Kerpont « Chemin de Traverse » D2017-11-001

Monsieur le Maire informe le conseil que le dernier lot du lotissement de Kerpont « Chemin de Traverse » a été réservé. La signature de la vente aura lieu le 30 novembre prochain.

Cependant la taxation selon le régime de la TVA sur marge (régime dérogatoire) dans les opérations de lotissement est remise en question. Les articles 266 et 267 du code général des impôts indiquent qu'une collectivité publique qui acquiert un terrain à bâtir et le revend en plusieurs lots après division ne peut pas être imposée à la TVA sur sa seule marge. La taxation doit se faire de façon classique sur le prix de vente total.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à 14 voix pour,

-décide de fixer le prix à :

- 20.83 € HT le m²

- autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes s'y rapportant

- Lotissement Allée de la Penzé D2017-11-002

Monsieur le Maire informe le conseil qu'il convient également de modifier la délibération concernant le prix de vente des lots pour les mêmes raisons que précédemment.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à 14 voix pour

- décide de fixer le prix à :

- 26.67€ HT le m² jusqu'au 31 décembre 2017

- et à 27.50€ HT le m² à compter du 1^{er} janvier 2018

- autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes s'y rapportant

2/ Projets en cours

- Travaux RD31 : Monsieur le Maire indique aux membres du conseil qu'aucune évolution n'a eu lieu depuis la dernière réunion de conseil.

Il précise que la demande de DETR déposée en 2016 concernant ce projet est toujours en vigueur. Aucune nouvelle demande de DETR pour 2018 ne sera donc déposée.

- CIAP : Monsieur le Maire informe le conseil de l'avancement des travaux concernant le Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine.

Romuald Lecoq exprime le souhait que la remise en état de la chaussée, suite aux travaux, ne soit pas à la charge de la commune.

3/ Comptes-rendus de commissions CCPL

- Ramassages des Ordures Ménagères : des changements sont en projets concernant le ramassage des ordures ménagères sur le CCPL. Une réunion doit avoir lieu cette semaine.
- Eau et assainissement : un état des lieux des différents syndicats est en cours. Un compte-rendu sera fait dans le courant du 1^{er} semestre 2018.
- Tourisme : achat de nouveaux matériels (barnums, barrières)

4/ Questions diverses

Sophie Fagot demande si une fusion entre les communes de Lampaul- Guimiliau et Guimiliau est envisagée. Monsieur le Maire indique qu'aucun projet n'est d'actualité.

Les vœux de la municipalité auront lieu le **12 janvier 2018 à 18h30** à la salle polyvalente.

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 20h15.

Louis FAGOT	Chantal HAREL	Michel LE GALL	François RIOU	Alexandre CAMPAGNE
Sophie FAGOT	Anne- Marie GIRARD	Romuald LECOQ	Anyvonne LOSTANLEN	Olivier PELLICANT
Nathalie PICHOT	Denis POULIQUEN Absent excusé qui donne pouvoir à Louis Fagot	Stéphane QUILLEVERE Absent excusé qui donne pouvoir à Olivier Pellicant	Rachel REAULT	